



Entrepreneur en habitation

DEVIS DE
CONSTRUCTION
2019

groupeschinck.ca (450) 375-3118

LE PRIX DE VENTE DE VOTRE MAISON INCLUT :

Maison construite selon devis ci-joint :

- Plan d'implantation et certificat de localisation;
- Permis de construction et Demande de PIIA selon le projet domiciliaire;
- Arpentage;
- Frais d'excavation et Nivellement du terrain avec matériel d'excavation du terrain (selon budget);
- Perron avant en béton, (garde-corps d'aluminium) ;
- Patio 12x12 en bois traité sur pieux vissés; (selon modèle)
- Entrée de cour double en pierre concassée;
- Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur (CNB 2015);
- Moulures en mdf, portes en masonite;
- Ménage à la fin des travaux;
- Thermostat électronique non-programmable;
- Raccordement au réseau d'aqueduc et d'égout (max. 35 pieds);
- Les travaux seront exécutés conformément aux normes municipales et à celle du Code national du bâtiment (Licence de la Régie du Bâtiment du Québec : 5613-9181-01);
- Assurance «responsabilité chantier» de l'entrepreneur pendant la construction;
- Travaux couverts par la **Garantie Construction Résidentielle** (GCR)

DEVIS DE CONSTRUCTION

FONDATIONS

- "Solage" de béton 8 pouces d'épaisseur et 8'-4" de haut;
- Drain rigide 4" avec cheminée recouvert d'une membrane et pierre concassée périmètre de la maison
- Goudron à l'extérieur de la fondation;
- Raccordement des tuyaux d'aqueduc et d'égout à la ville
- Isolant en polystyrène de 3 pouces facteur d'isolation R-17;
- Isolation des solives de rive à l'uréthane 3-1/2"
- Lattes en 1"x3" @ 24 pouces c/c
- Gypse 1/2" en périphérie sur une hauteur de 8'
- Foam 1-1/4" avec coupe-vapeur 006 sous dalle de béton (sous-sol)

PLANCHER

- Poutrelles ajourées; (isolation des couronnes à l'uréthane 3-1/2")
- Durastrand ou Panneau Laminées OSB 19/32" bouvetés, collés et cloués;
- Contreplaqués 3/8" pour recevoir céramique (vestibule, cuisine, salle de bain) sauf plancher chauffant
- Revêtement de plancher (céramique, bois flottant, bois franc : au choix selon montants budgétaires).
- Escalier de bois franc (modèle à 1 étage)
- Escalier de bois franc (étage) et escalier de particules de bois (sous-sol) (modèle 2 étages)

MURS EXTÉRIEURS

- Déclin d'acier, SteelSide, ou vinyle selon modèle
- Modèle avec Pierre en façade (4.35\$/pi.ca);
- Lattes 1"x3" @ 16 pouces c/c;
- Pare-air; (Flex-Guard ou Tyvek)
- Panneau R-4 (Sonoclimat) 1-1/8"
- Montants en 2"x6" @ 16 pouces c/c;
- Laine de fibre de verre R-20;
- Coupe-Vapeur 006
- Fourrures 1"x4" @ 24 pouces c/c;
- Gypse 1/2"

TOITURE ET PLAFOND

- Aérateur de toit maximum;
- Bardeaux d'asphalte garantie 30 ans; (Iko, Cambridge) couleur au choix
- Membrane de départ sur 3 premiers pieds;
- Panneau 15/32" OSB scellé avec "H-Clips";
- Ferme de toit @ 24 pouces c/c.
- Isolant soufflé de 12 pouces d'épaisseur, facteur d'isolation de R-41;
- Coupe-vapeur 006;
- Latte de 1"x4" @24 pouces c/c;
- Gypse 1/2";

MURS INTÉRIEURS

- Division intérieures en 2"x 4" (bois sec K.D.);
- Gypse 1/2";
- Moulures MDF (plinthe 4-1/2" et chambranle 2-1/2")
- Vinyle blanc vertical, intérieur garage

PATIO

- Patio de 12'x12 en bois traité brun sur pieux vissés, (selon modèle)
- Balcon avant en béton, garde-corps en aluminium (3 couleurs de base : blanc, brun commercial, noir)

VENTILATION

- Échangeur d'air avec ventilateur récupérateur de chaleur et sortie dans chaque pièce (Novoclimat).
- Sortie sècheuse et hotte de cuisinière (hotte inclus selon budget)

ARMOIRES ET VANITÉ

- Au choix, selon un montant alloué.

ÉLECTRICITÉ

- Entrée électrique 200 ampères;
- Détecteur d'incendie électrique dans chaque chambre et à chaque étage;
- Détecteur monoxyde de carbone modèle avec garage
- Prise électrique avec disjoncteur dans les salles de bain;
- Prise pour micro-ondes;
- Sortie de lumière au plafond dans chaque pièce;
- Électricité de base pour lave-vaisselle;
- Sortie laveuse et sècheuse;
- Thermostat électronique non-programmable;
- Plinthe électrique blanches Ouellet;
- Interrupteurs et prises Décora blancs; (1 prise au 12 pieds de mur environ)
- 4 prises de téléphones ou sorties de câble (modèle 1 étage);
- Deux (2) prises électriques extérieures;
- Cinq (5), prises électriques au sous-sol ;
- Prise pour échangeur d'air (sous-sol)
- Prise pour aspirateur central (sous-sol)
- Carillon de porte
- 1 sorties de lumière extérieure à chacune des portes
- Lumières encastrées au led, cuisine et salon (quantité selon le modèle)

PLOMBERIE

- Accessoires de plomberie au choix, selon allocation;
- Chauffe-eau de 60 gallons avec panne;
- Plomberie brute au r-d-c, pour 5 appareils (modèle 1 étage)
- Plomberie brute au r-d-c, pour 3 appareils et 4 appareils à l'étage; (modèle 2 étages)
- Plomberie brute au sous-sol, pour 3 appareils;
- Plomberie de base pour lave-vaisselle et machine à laver;
- Deux (2) robinetteries extérieures antigel;



PORTES ET FENÊTRES

- Fenêtres Solaris de type thermos à battant incluant pellicule Low-E et gaz argon;
- Fenêtres de sous-sol en P.V.C. avec vitres coulissantes incluant pellicule Low-E et gaz argon ;
- Porte d'entrée en acier isolée de couleur
- Poignée d'entrée avec serrure à penne dormant (au choix, selon sélection offerte);
- Portes intérieures et poignées de portes (au choix, selon sélection offerte);
- Porte Patio de 6 pieds ou 8' (selon modèle) à l'arrière;
- Porte de garage de 9' x8' de couleur standard (modèle avec garage)
- Ouvre-Porte de garage électrique incluant 1 manette (modèle avec garage)

ASPIRATEUR CENTRAL

- Fourniture et installation conduits pour aspirateur central, deux sorties; moteur et accessoires inclus

PEINTURE

- Tirage de joint des murs et plafond (sauf sous-sol);
- Couleur blanc 2 couches sur murs, plafonds et boiseries (sauf sous-sol)



MONTANTS BUDGÉTAIRES

Revêtements de planchers :

- Plancher de bois flottant (Bungalow et 2^e étage Cottage) 1.59\$-2\$/p.c.
- Plancher de bois franc (Cottage r.d.c) 4\$-4.30\$/p.c.
- Céramique 3\$-4.00\$/p.c.
- Tapis pour recouvrir escalier de particule de bois 1.09\$/p.c.
- Escalier de merisier (selon modèle) 3 500.00\$

Luminaires (selon modèle) 800\$ - 1 000\$

Accessoires de plomberie :

- Évier de cuisine, bain, douche, lavabo, robinetteries, toilette (Bungalow) 3 900.00\$ - (Cottage) 4 500.00\$

Armoires de cuisine et vanité (selon modèle) 8 000.00\$

Hotte de cuisinière 250.00\$

Excavation et Remplissage (selon modèle et terrain) 12 000.00\$

NOTES COMPLÉMENTAIRES IMPORTANTES

1. Une soumission et un plan détaillé vous seront remis à la signature du contrat GCR.
2. Les services d'architectures sont inclus pour modifier nos plans disponibles.
3. Un acompte de 5 000\$ est exigé à la signature du contrat GCR.
4. Des frais d'administration de 10% seront chargés sur les extras.

OPTIONS

1. Acier, Fibrociment, Goodstyle	3.00\$/pc
2. Peinture de couleur	2 800\$ (modèle 1 étage)/ 3 300\$ (modèle 2 étages)
3. Balcon arrière 12x12 en béton et rampes d'aluminium	3 300\$
4. Toiture sur balcon arrière 12x12	5 750\$
5. Thermopompe murale 12 000BTU	2 500\$
6. Thermopompe murale 18 000BTU (2 têtes)	5 850\$
7. Panneau génératrice	795\$
8. Eau Frigo	140\$
9. Cuve de lavage garage	300\$
10. Prise supplémentaire aspirateur central	115\$
11. Prise coup de pied aspirateur central	135\$
12. Prise électrique au plancher	180\$
13. Plancher chauffant céramique	12.60\$/pc
14. Plancher chauffant électrique slab béton	4.90\$/pc
15. Thermostat pour plancher chauffant	130\$
16. Encastré au del	85\$/ch
17. Bornes	115\$/ch
18. Tourbe et terre de finition	1.15\$/pc
19. Déboisement	à valider selon terrain
20. Remplissage	à valider selon terrain