



Entrepreneur en habitation

DEVIS DE  
CONSTRUCTION  
2022

[groupeschinck.ca](http://groupeschinck.ca) (450) 955-3118



## LE PRIX DE VENTE DE VOTRE MAISON INCLUT :

Maison construite selon devis ci-joint :

- Plan d'implantation et certificat de localisation;
- Permis de construction et Demande de PIIA selon le projet domiciliaire;
- Arpentage;
- Frais d'excavation et Nivellement du terrain avec matériel d'excavation du terrain (selon budget);
- Perron avant en béton, (garde-corps d'aluminium) ;
- Patio 12x12 en bois traité sur pieux vissés; (selon modèle)
- Entrée de cour double en pierre concassée;
- Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur (CNB 2015);
- Moulures en mdf, portes en masonite;
- Ménage à la fin des travaux;
- Thermostat électronique non-programmable;
- Raccordement au réseau d'aqueduc et d'égout (max. 35 pieds);
- Les travaux seront exécutés conformément aux normes municipales et à celle du Code national Du bâtiment (Licence de la Régie du Bâtiment du Québec : 5613-9181-01);
- Assurance « responsabilité chantier » de l'entrepreneur pendant la construction;
- Travaux couvert par la **Garantie Construction Résidentielle** (Accréditation GCR #12594)



## DEVIS DE CONSTRUCTION

### FONDATIONS

- Fondation de béton 8" à 10" d'épaisseur et 8'-4" de haut;
- Drain rigide 4" avec cheminée recouvert d'une membrane et pierre concassée au périmètre de la maison
- Goudron à l'extérieur de la fondation;
- Raccordement des tuyaux d'aqueduc et d'égout à la ville
- Isolant en polystyrène de 3 pouces *ISOFOIL* facteur d'isolation R-17;
- Isolation des solives de rive à l'uréthane 3-1/2"
- Lattes en 1"x4" @ 24 pouces c/c
- Gypse 1/2" en périphérie sur une hauteur de 8'
- Foam *IFLEXFOAM* 1-1/8" avec coupe-vapeur 006 sous dalle de béton (sous-sol)

### PLANCHER

- Poutrelles ajourées; (isolation des couronnes à l'uréthane 3-1/2")
- Durastrand ou Panneau Laminées OSB 19/32" bouvetés, collés et cloués;
- Contreplaqués 3/8" pour recevoir céramique (vestibule, cuisine, salle de bain) sauf plancher chauffant
- Revêtement de plancher (céramique, bois flottant, bois franc : au choix selon montants budgétaires).
- Escalier de bois franc (modèle à 1 étage)
- Escalier de bois franc (étage) et escalier de particules de bois (sous-sol) (modèle 2 étages)

### MURS EXTÉRIEURS

- Déclin d'acier SteelSide, EcoSide (bois d'ingénierie) ou vinyle selon modèle
- Modèle avec Pierre en façade (6.00\$/pi.ca);
- Lattes 1"x4" @ 24 pouces c/c;
- Pare-air; (Flex-Guard ou Tyvek)
- Panneau R-4 (Sonoclimat) 1-1/8"
- Montants en 2"x6" @ 16 pouces c/c;
- Laine de fibre de verre R-20;
- Coupe-Vapeur 006
- Fourrures 1"x4" @ 24 pouces c/c;
- Gypse 1/2"



## **TOITURE ET PLAFOND**

- Aérateur de toit maximum;
- Bardeaux d'asphalte garantie 30 ans; (Iko, Cambridge) couleur au choix
- Membrane de départ sur 3 premiers pieds;
- Membrane Roof Guard sur la surface de la toiture
- Panneau 15/32" OSB scellé avec "H-Clips";
- Ferme de toit @ 24 pouces c/c.
- Isolant soufflé de 12 pouces d'épaisseur, facteur d'isolation de R-41;
- Coupe-vapeur 006;
- Latte de 1"x4" @24 pouces c/c;
- Gypse 1/2";

## **MURS INTÉRIEURS**

- Division intérieures en 2"x 4" (bois sec K.D.);
- Gypse 1/2";
- Moulures MDF (plinthe 4-1/2" et chambranle 2-1/2")
- Gypse 1/2"; intérieur garage

## **PATIO**

- Patio de 12'x12' en bois traité brun sur pieux vissés, (selon modèle)
- Balcon avant en béton, garde-corps en aluminium (3 couleurs de base : blanc, brun commercial, noir)

## **VENTILATION**

- Échangeur d'air avec ventilateur récupérateur de chaleur et sortie dans chaque pièce (Novoclimat).
- Sortie sècheuse et hotte de cuisinière (hotte inclus selon budget)

## **ARMOIRES ET VANITÉ**

- Au choix, selon un montant alloué.



## ÉLECTRICITÉ

- Entrée électrique 200 ampères;
- Détecteur d'incendie électrique dans chaque chambre et à chaque étage;
- Détecteur monoxyde de carbone pour les modèles avec garage
- Prise électrique avec disjoncteur dans les salles de bain;
- Prise pour micro-ondes;
- Sortie de lumière au plafond dans chaque pièce;
- Électricité de base pour lave-vaisselle;
- Sortie laveuse et sécheuse;
- Thermostat électronique non-programmable;
- Plinthe électrique blanches Ouellet;
- Interrupteurs et prises Décora blancs; (1 prise au 12 pieds de mur environ)
- 4 prises de téléphones ou sorties de câble (modèle 1 étage);
- Deux (2) prises électriques extérieures;
- Cinq (5 à 11), prises électriques au sous-sol ;(selon modèle)
- Prise pour échangeur d'air (sous-sol)
- Prise pour aspirateur central (sous-sol)
- Carillon de porte
- 1 sorties de lumière extérieure à chacune des portes
- Lumières encastrées au del, cuisine et salon (quantité selon le modèle)
- 1 sortie future pour auto électrique (10 M de fil)

## PLOMBERIE

- Accessoires de plomberie au choix, selon allocation;
- Chauffe-eau de 60 gallons avec panne;
- Plomberie brute au r-d-c, pour 5 appareils (modèle 1 étage)
- Plomberie brute au r-d-c, pour 3 appareils et 4 appareils à l'étage; (modèle 2 étages)
- Plomberie brute (sous-terre) au sous-sol, pour 3 appareils;
- Plomberie de base pour lave-vaisselle et machine à laver;
- Deux (2) robinetteries extérieures antigel;



## **PORTES ET FENÊTRES**

- Fenêtres de type thermos à battant incluant pellicule Low-E et gaz argon;
- Fenêtres de sous-sol en P.V.C. avec vitres coulissantes incluant pellicule Low-E et gaz argon ;
- Porte d'entrée en acier isolée de couleur
- Poignée d'entrée avec serrure à penne dormant (au choix, selon sélection offerte);
- Portes intérieures et poignées de portes (au choix, selon sélection offerte);
- Porte Patio de 6' à 8' (selon modèle) à l'arrière;
- Porte de garage de 9' x8' de couleur standard (modèle avec garage)
- Ouvre-Porte de garage électrique incluant 1 manette (modèle avec garage)

## **ASPIRATEUR CENTRAL**

- Fourniture et installation conduits pour aspirateur central, deux sorties; moteur et accessoires inclus

## **PEINTURE**

- Tirage de joint des murs et plafond (sauf sous-sol);
- Peinture blanc autoscellante 2 couches sur murs, plafonds et boiserie (sauf sous-sol)



## MONTANTS BUDGÉTAIRES

### Revêtements de planchers :

- Plancher de bois flottant (Bungalow et 2<sup>e</sup> étage Cottage) 3\$/p.c.
- Plancher de bois franc (Cottage r.d.c) 4.85\$/p.c.
- Céramique 4.25\$/p.c.
- Tapis pour recouvrir escalier de particule de bois 3.00\$/p.c.
- Escalier de merisier (selon modèle) 6 500.00\$ à 9500\$

**Luminaire** (selon modèle) 1 200\$

### Accessoires de plomberie :

- Évier de cuisine, bain, douche, lavabo, robinetteries, toilette (Bungalow) 4200\$ - (Cottage) 5000\$

**Armoires de cuisine et vanité** (selon modèle) 11 000\$

**Hotte de cuisinière** 250.00\$

**Excavation et Remplissage** (selon modèle et terrain) 20 000\$

## NOTES COMPLÉMENTAIRES IMPORTANTES

1. Une soumission et un plan détaillé vous seront remis à la signature du contrat GCR.
2. Les services d'architectures sont inclus pour modifier nos plans disponibles.
3. Un acompte de 10 000\$ est exigé à la signature du contrat GCR.
4. Des frais d'administration de 10% seront chargés sur les extras.



## OPTIONS

1. Peinture de couleur	5000\$ selon modèle
2. Balcon arrière 12x12 en béton et rampes d'aluminium	6000\$
3. Toiture sur balcon arrière 12x12	9000\$
4. Thermopompe murale 12 000BTU	4000\$
5. Thermopompe murale 18 000BTU (2 têtes)	6000\$
6. Panneau génératrice	1500\$
7. Sortie d'eau supplémentaire	150\$
8. Cuve de lavage garage	400\$
9. Prise supplémentaire aspirateur central	170\$
10. Prise coup de pied aspirateur central	250\$
11. Prise électrique au plancher	300\$
12. Plancher chauffant céramique	20\$/pc
13. Plancher chauffant électrique slab béton	7.50\$/pc
14. Thermostat pour plancher chauffant	200\$
15. Encastré au del	125\$/ch
16. Bornes	200\$/ch
17. Déboisement	à valider selon terrain
18. Remplissage	à valider selon terrain